

TABELLA COEFFICIENTI

Rate per 1.000 euro di capitale

Valida dal: 01/05/24

Fasi di Riferimento	Valore
EURIBOR 3 mesi/360	3,95%
EURIRS 10 anni	2,81%
EURIRS 15 anni	2,82%
EURIRS 20 anni	2,75%
EURIRS 25 anni	2,61%
EURIRS 30 anni	2,50%

		Durata	spread				
			10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni
ACQUISTO ACQUISTO + SOSTITUZIONE	Mutuo Fisso Prov. ZERO / RIDOTTA	Durata 10 - 15 anni	0,90%	9,99	7,26		
		16 - 20 anni	1,10%		5,97		
		21 - 25 anni	1,10%			5,12	
	Mutuo Fisso Prov. STD	Durata 10 - 15 anni	0,90%	9,99	7,26		4,55
		16 - 20 anni	1,10%		5,97		
		21 - 25 anni	1,10%			5,12	
	Mutuo Variabile con Floor Prov. ZERO/RIDOTTA	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
		26 - 30 anni	1,38%				5,53
	Mutuo Variabile con Floor Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
		26 - 30 anni	1,38%				5,53
	Mutuo Variabile con CAP	Durata 10 - 20 anni	1,23%	10,84	8,16	6,87	5,53
		21 - 25 anni	1,38%	10,74	8,05	6,75	5,67
		26 - 30 anni	1,68%			6,15	5,72
	Mutuo Rata Protetta Diretto	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
		26 - 30 anni	1,38%				5,53
	Mutuo Rata Protetta Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
26 - 30 anni		1,38%				5,53	
SOSTITUZIONE + RISTRUTTURAZIONE	Mutuo Fisso Prov. ZERO / RIDOTTA	Durata 10 - 15 anni	0,90%	9,99	7,26		
		16 - 20 anni	1,10%		5,97		
		21 - 25 anni	1,10%			5,12	
	Mutuo Fisso Prov. STD	Durata 10 - 15 anni	0,90%	9,99	7,26		4,55
		16 - 20 anni	1,10%		5,97		
		21 - 25 anni	1,10%			5,12	
	Mutuo Variabile con Floor Prov. ZERO/RIDOTTA	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
		26 - 30 anni	1,38%				5,53
	Mutuo Variabile con Floor Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
		26 - 30 anni	1,38%				5,53
	Mutuo Variabile con CAP	Durata 10 - 20 anni	1,23%	10,84	8,16	6,87	5,53
		21 - 25 anni	1,38%	10,74	8,05	6,75	5,67
		26 - 30 anni	1,68%			6,15	5,72
	Mutuo Rata Protetta Diretto	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
		26 - 30 anni	1,38%				5,53
	Mutuo Rata Protetta Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
26 - 30 anni		1,38%				5,53	
RIFINANZIAMENTO	Mutuo Fisso Prov. ZERO / RIDOTTA	Durata 10 - 15 anni	2,20%	10,51	7,81		
		16 - 20 anni	2,20%		6,56		
		21 - 25 anni	2,20%			5,74	
	Mutuo Fisso Prov. STD	Durata 10 - 15 anni	2,20%	10,51	7,81		5,19
		16 - 20 anni	2,20%		6,56		
		21 - 25 anni	2,20%			5,74	
	Mutuo Variabile con Floor Prov. ZERO/RIDOTTA	Durata 10 - 20 anni	1,93%	11,01	8,34	7,06	
		21 - 25 anni	2,18%			6,49	
		26 - 30 anni	2,23%				6,07
	Mutuo Variabile con Floor Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,93%	11,01	8,34	7,06	
		21 - 25 anni	2,18%			6,49	
		26 - 30 anni	2,23%				6,07
	Mutuo Variabile	Durata 10 - 20 anni	2,23%	11,16	8,50	7,23	6,27
		21 - 25 anni	2,48%			6,67	
		26 - 30 anni	2,53%				6,27
	Mutuo Rata Protetta Diretto	Durata 10 - 20 anni	1,93%	11,01	8,34	7,06	
		21 - 25 anni	2,18%			6,49	
		26 - 30 anni	2,23%				6,07
	Mutuo Rata Protetta Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,93%	11,01	8,34	7,06	
		21 - 25 anni	2,18%			6,49	
26 - 30 anni		2,23%				6,07	
RISTRUTTURAZIONE + ACQUISTO + RISTRUTTURAZIONE + ACQUISTO + RISTRUTTURAZIONE + CASA	Mutuo Fisso Prov. ZERO / RIDOTTA	Durata 10 - 15 anni	0,90%	9,99	7,26		
		16 - 20 anni	1,10%		5,97		
		21 - 25 anni	1,10%			5,12	
	Mutuo Fisso Prov. STD	Durata 10 - 15 anni	0,90%	9,99	7,26		4,55
		16 - 20 anni	1,10%		5,97		
		21 - 25 anni	1,10%			5,12	
	Mutuo Variabile con Floor Prov. ZERO/RIDOTTA	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
		26 - 30 anni	1,38%				5,53
	Mutuo Variabile con Floor Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
		26 - 30 anni	1,38%				5,53
	Mutuo Variabile	Durata 10 - 20 anni	1,23%	10,74	8,05	6,75	5,53
		21 - 25 anni	1,68%			6,15	5,72
		26 - 30 anni	1,68%				5,72
	Mutuo Rata Protetta Diretto	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
		26 - 30 anni	1,38%				5,53
	Mutuo Rata Protetta Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,08%	10,59	7,89	6,58	
		21 - 25 anni	1,33%			5,97	
26 - 30 anni		1,38%				5,53	
SURROGA	Mutuo Fisso Prov. ZERO	Durata 10 - 15 anni	1,30%	10,08	7,36		
		16 - 20 anni	1,30%		6,08		
		21 - 25 anni	1,30%			5,23	
	Mutuo Fisso Prov. STD	Durata 10 - 15 anni	1,10%	10,08	7,36		4,66
		16 - 20 anni	1,30%		6,08		
		21 - 25 anni	1,30%			5,23	
	Mutuo Variabile con Floor Prov. ZERO	Durata 10 - 20 anni	1,28%	10,69	8,00	6,69	
		21 - 25 anni	1,53%			6,09	
		26 - 30 anni	1,58%				5,66
	Mutuo Variabile con Floor Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,28%	10,69	8,00	6,69	
		21 - 25 anni	1,53%			6,09	
		26 - 30 anni	1,58%				5,66
	Mutuo Variabile con CAP	Durata 10 - 20 anni	1,37%	10,94	8,27	6,98	5,79
		21 - 25 anni	1,58%	10,84	8,15	6,86	5,85
		26 - 30 anni	1,83%			6,27	5,85
	Mutuo Rata Protetta Diretto	Durata 10 - 20 anni	1,28%	10,69	8,00	6,69	
		21 - 25 anni	1,53%			6,09	
		26 - 30 anni	1,58%				5,66
	Mutuo Rata Protetta Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	1,28%	10,69	8,00	6,69	
		21 - 25 anni	1,53%			6,09	
26 - 30 anni		1,58%				5,66	
LIQUIDITA'	Mutuo Fisso Prov. ZERO / RIDOTTA	Durata 10 - 15 anni	2,40%	10,71	8,02		
		16 - 20 anni	2,60%		6,78		
		21 - 25 anni	2,60%			5,97	
	Mutuo Fisso Prov. STD	Durata 10 - 15 anni	2,40%	10,71	8,02		5,43
		16 - 20 anni	2,60%		6,78		
		21 - 25 anni	2,60%			5,97	
	Mutuo Variabile con Floor Prov. ZERO/RIDOTTA	Durata 10 - 20 anni	2,33%	11,21	8,56	7,29	
		21 - 25 anni	2,58%			6,73	
		26 - 30 anni	2,63%				6,33
	Mutuo Variabile con Floor Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	2,33%	11,21	8,56	7,29	
		21 - 25 anni	2,58%			6,73	
		26 - 30 anni	2,63%				6,33
	Mutuo Variabile	Durata 10 - 20 anni	2,63%	11,36	8,72	7,47	6,33
		21 - 25 anni	2,88%			6,92	
		26 - 30 anni	2,93%				6,53
	Mutuo Rata Protetta Diretto	Durata 10 - 20 anni	2,33%	11,21	8,56	7,29	
		21 - 25 anni	2,58%			6,73	
		26 - 30 anni	2,63%				6,33
	Mutuo Rata Protetta Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	2,33%	11,21	8,56	7,29	
		21 - 25 anni	2,58%			6,73	
26 - 30 anni		2,63%				6,33	
CONSOLIDAMENTO DEBITI	Mutuo Fisso Prov. ZERO / RIDOTTA	Durata 10 - 15 anni	2,40%	10,71	8,02		
		16 - 20 anni	2,60%		6,78		
		21 - 25 anni	2,60%			5,97	
	Mutuo Fisso Prov. STD	Durata 10 - 15 anni	2,40%	10,71	8,02		ND
		16 - 20 anni	2,60%		6,78		
		21 - 25 anni	2,60%			5,97	
	Mutuo Variabile con Floor Prov. ZERO / RIDOTTA	Durata 10 - 20 anni	2,33%	11,21	8,56	7,29	
		21 - 25 anni	2,58%			6,73	
		26 - 30 anni	2,63%				ND
	Mutuo Variabile con Floor Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	2,33%	11,21	8,56	7,29	
		21 - 25 anni	2,58%			6,73	
		26 - 30 anni	2,63%				ND
	Mutuo Variabile	Durata 10 - 20 anni	2,63%	11,36	8,72	7,47	6,33
		21 - 25 anni	2,88%			6,92	
		26 - 30 anni	2,93%				ND
	Mutuo Rata Protetta Diretto	Durata 10 - 20 anni	2,33%	11,21	8,56	7,29	
		21 - 25 anni	2,58%			6,73	
		26 - 30 anni	2,63%				ND
	Mutuo Rata Protetta Prov. STD	Durata 10 - 20 anni	2,33%	11,21	8,56	7,29	
		21 - 25 anni	2,58%			6,73	
26 - 30 anni		2,63%				ND	