



**Condizioni polizza per "GLOBALE FABBRICATI / RESPONSABILITA' CIVILE DEL PROPRIETARIO"
a cura e spese del cliente con primaria compagnia assicurativa**

Le seguenti specifiche definiscono i requisiti minimi obbligatori per le polizze assicurative, legate a contratti di Leasing Immobiliare, vincolate a favore di Solution Bank:

Somma Assicurata

- **Fabbricati:** valore di costruzione a nuovo indicato in perizia (escluso il valore del terreno).

Clausola di Vincolo

La polizza deve essere vincolata a SOLUTION BANK S.P.A., CORSO DELLA REPUBBLICA 126, 47121 FORLI' (di seguito " Banca/ ") e rispettare i seguenti obblighi:

1. a riconoscere detto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto al momento della sua apposizione ed a mantenerlo invariato anche sulle polizze che sostituiscono la presente;
2. a notificare tempestivamente a Solution Bank S.p.A. a mezzo PEC all'indirizzo arealeasing@pec.solution.bank l'eventuale mancato rinnovo annuale e/o l'eventuale mancato pagamento del premio e a estendere la validità della polizza e l'effettività delle coperture assicurative fino a quando non siano trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di invio della comunicazione a mezzo PEC a Solution Bank S.p.A.;
3. a non apportare alla polizza alcuna variazione senza il preventivo consenso scritto di Solution Bank S.p.A. ed a notificare a quest'ultima tutte le circostanze che possano inficiare la validità dell'assicurazione;
4. a dare immediato avviso a Solution Bank S.p.A. a mezzo PEC di ogni sinistro notificatole e a non formulare eccezioni alla Banca né in caso di colpa grave imputabile all'Assicurato e ai suoi aventi causa, né in caso di omessa o ritardata denuncia da parte dello stesso Assicurato di circostanze che determinino danni o ne possano far accrescere il pericolo;
5. a determinare l'ammontare degli indennizzi previo confronto con la Banca e solo a seguito del ricevimento del suo consenso scritto alla quale verranno dovranno essere direttamente pagati, salvo che la stessa non disponga diversamente con comunicazione da inviarsi a mezzo PEC arealeasing@pec.solution.bank
6. a dare immediata comunicazione a Solution Bank S.p.A. nel caso di esercizio del diritto di annullamento, anche parziale, della polizza colpita da sinistro;
7. a riconoscere la legittimità della Banca ad agire nei confronti della Compagnia di Assicurazione; per il primo anno della locazione finanziaria il valore assicurato deve essere almeno pari al costo originario d'acquisto eventualmente maggiorato di IVA se richiesto dalla Banca; successivamente alla conclusione del primo anno di locazione finanziaria, l'Utilizzatore ha facoltà di adeguare il valore della copertura assicurativa alla valutazione del Bene riportata da Eurotax o da altra pubblicazione di settore;
8. ad accettare l'eventuale pagamento dei premi da parte di Solution Bank S.p.A.;
9. il Contraente rinuncia ad avvalersi della facoltà prevista dalle Condizioni Generali di Assicurazione di disdire la polizza sino alla data della scadenza del contratto di locazione finanziaria

Garanzie Minime Richieste

GARANZIE MINIME RICHIESTE	RISCHI MINIMI COPERTI	MASSIMALI
Responsabilità Civile della Proprietà per i danni procurati a terzi derivanti dalla proprietà dell'immobile e relative pertinenze	La copertura deve garantire il risarcimento (capitale, interessi e spese) per danni involontari causati a terzi, derivanti dalla proprietà dell'immobile e relative pertinenze, compresi: <ul style="list-style-type: none">• Morte o lesioni personali• Danni a cose o animali	Massimale minimo € 1.032.913,80 per sinistro
Garanzie Base	Incendio, fulmine, esplosione e scoppio, caduta di aeromobili nonché le loro parti e cose trasportate, superamento del muro del suono (onda sonora), caduta di meteoriti, veicoli spaziali, satelliti artificiali, loro parti e cose trasportate, urto di veicoli stradali, guasti causati per ordine dell'Autorità allo scopo di impedire o arrestare l'incendio, spese necessarie	Pari al 100% del valore di ricostruzione indicato in perizia

	per demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico i residuati del sinistro, fumi, gas, vapori, anomala e/o mancata produzione di energia elettrica, danni da acqua condotta e ricerca guasto, fenomeno elettrico, rovina ascensori e montacarichi, furto fissi ed infissi.	
Garanzie Estese	Tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi compresi terrorismo e sabotaggio, fumo.	Pari al 100% del valore di ricostruzione indicato in perizia
Garanzie Catastrofali	Uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, tromba d'aria, grandine su enti fragili, gelo, terremoto, inondazione, alluvione, allagamento, sovraccarico di neve sui tetti, cedimento, smottamento, franamento del terreno.	Pari al 100% del valore di ricostruzione indicato in perizia

Riepilogo caratteristiche e condizioni di copertura minime di polizza

CONTRAENTE	Deve corrispondere all'Utilizzatore del contratto di leasing
ASSICURATO	Deve corrispondere all'Utilizzatore del contratto di leasing
VINCOLATARIA	SOLUTION BANK S.P.A.
SCADENZA VINCOLO	Non deve essere antecedente alla scadenza del contratto di leasing

La polizza deve prevedere la copertura a decorrere dalle ore 24:00 del giorno antecedente la stipula dell'Atto Pubblico Notarile di compravendita per tutta la durata del Contratto e comunque fino alla effettiva riconsegna dell'immobile al Concedente o al trasferimento della proprietà dello stesso a favore dell'Utilizzatore.