

INFORMAZIONI SULLA BANCA/INTERMEDIARIO

SOLUTION BANK S.p.A.
C.so della Repubblica 126 - 47121 - FORLÌ (FC)
Tel. 0543 811111 (centralino) Fax 0543 811118
email: info@solution.bank
sito internet: www.solution.bank
Codice Fiscale 03374640401
Registro delle Imprese della CCIAA di n. 299009
Iscritta all'albo della Banca d'Italia n. 5597 - Cod. ABI 3273
La Banca è soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Conciliatore Bancario Finanziario - Arbitro Bancario Finanziario.

Solo in caso di offerta fuori sede:

Cognome e nome del proponente: _____
Indirizzo: _____
Telefono: _____
E-mail: _____

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Con il contratto di mutuo chirografario la Banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Il mutuo può essere erogato anche in più soluzioni, in base alla presentazione di stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.), da verificarsi da parte della Banca.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto (ad esempio il tasso Euribor).

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevata periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi tipici legati alla tipologia di contratto

Il finanziamento presenta per il cliente i rischi e gli svantaggi legati al tipo di tasso di interesse concordato contrattualmente, come sopra indicati. Inoltre, nei finanziamenti che prevedono un tasso variabile indicizzato, costituito dal differenziale (spread) maggiorato dal valore del parametro scelto come riferimento, può essere pattuito nel contratto che il tasso medesimo non possa in ogni caso essere inferiore allo spread, anche qualora il valore del predetto parametro scelto come riferimento dovesse scendere al di sotto dello zero. In questi casi, il tasso di interesse non può pertanto scendere al di sotto dello spread contrattualmente pattuito.

Sul piano economico-finanziario, in caso di finanziamento a tasso variabile, il Cliente si assume il rischio legato alla variabilità dei canoni nel caso in cui essi siano legati a parametri che riflettono l'andamento del costo del denaro, come l'EURIBOR. In tali situazioni, i canoni possono aumentare se i parametri di riferimento crescono, comportando un maggiore onere finanziario per il Cliente.

Che cos'è il mutuo a "S.A.L."

Un "mutuo chirografario" a SAL (Stato Avanzamento Lavori) è un tipo di prestito che può non richiedere garanzie reali, come un'ipoteca, e viene erogato in base all'avanzamento di un progetto o di un'opera.

Questo tipo di mutuo si differenzia dai mutui tradizionali in quanto l'erogazione del capitale avviene, su un conto indicato dal Cliente, in diverse tranches, corrispondenti agli stati di avanzamento dei lavori, fino al raggiungimento del totale approvato, erogato dalla Banca con atto di "erogazione finale - chiusura".

Nel periodo in cui vengono erogate le somministrazioni parziali, c.d. periodo di preammortamento, il Cliente rimborserà rate di soli interessi.

Con la stipula dell'atto di "erogazione finale - chiusura" inizierà a decorrere il periodo di ammortamento, durante il quale il cliente rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi.

Caratteristiche principali del mutuo a S.A.L.:

- Non è necessario offrire garanzie reali (come un immobile) per ottenere il prestito. Solitamente, è sufficiente la firma (chirografo) del debitore.
- Ha generalmente una durata che può variare da pochi mesi fino a 5-10 anni.
- L'importo del prestito viene erogato in diverse tranches man mano che i lavori avanzano. Ogni tranche viene concessa dopo aver verificato l'avanzamento effettivo dei lavori rispetto al piano iniziale.
- La Banca può richiedere ulteriori garanzie in base alla valutazione del progetto e del rischio associato.

Caratteristiche del prodotto

Il finanziamento sarà sempre assistito da una garanzia a prima richiesta rilasciata da SACE S.p.A., nell'ambito della Convenzione Growth stipulata con la Banca, nella misura del 70% dell'importo del finanziamento.

L'erogazione dello stesso sarà sempre subordinata all'acquisizione della garanzia rilasciata da SACE; in caso di diniego di SACE al rilascio della garanzia, il finanziamento non sarà erogato. L'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una commissione a carico del Cliente calcolata sull'importo garantito del finanziamento.

La Banca può richiedere, in funzione di valutazioni di merito creditizio, garanzie personali, reali, nonché vincoli o specifiche cautele. Eventuali garanzie saranno ripartite pro quota con SACE.

In ottemperanza alla vigente disciplina in materia, la Banca considera il rating di legalità delle imprese tra le variabili utilizzate per la valutazione di accesso al credito dell'impresa e ne tiene conto nel processo di istruttoria ai fini di una riduzione dei tempi e dei costi per la concessione del finanziamento, nonché delle condizioni economiche di erogazione, secondo quanto sotto specificato nella sezione relativa alle condizioni economiche.

Per saperne di più:

La Guida pratica al mutuo, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali della banca.

CARATTERISTICHE FINANZIAMENTO MLT CON GARANZIA SACE GROWTH!

Destinatari

Società di capitali, incluse società cooperative (di seguito "Impresa beneficiaria" o "Cliente"), con sede legale in Italia. Possono beneficiare dei finanziamenti garantiti ai sensi della garanzia SACE Growth le società di capitali, anche in forma cooperativa.

Il prodotto non è destinato ai consumatori e sono escluse le società di persone, le ditte individuali e i liberi professionisti.

L'impresa beneficiaria deve rispettare i seguenti requisiti:

- i. essere validamente costituite ed esistenti, in forma di società di capitali, anche in forma cooperativa;
- ii. avere la sede legale ovvero la stabile organizzazione in Italia;
- iii. alla data della richiesta di finanziamento, non risultare in difficoltà ai sensi della Comunicazione della Commissione europea 2014/C 249/01;
- iv. alla data della richiesta di garanzia SACE e sulla base delle risultanze delle verifiche condotte dalla Banca secondo le proprie procedure interne di concessione del credito:
 - a. non essere sottoposte a procedure concorsuali;
 - b. non essere sottoposte a procedure esecutive avviate dalla Banca o a procedure esecutive immobiliari avviate da un soggetto terzo (quale, a titolo esemplificativo, un fornitore dell'Impresa Beneficiaria o un terzo finanziatore) che influiscano negativamente sulla valutazione del merito creditizio dell'Impresa Beneficiaria
 - c. non avere Segnalazioni Negative (come definite in Legenda) e
 - d. non essere inadempienti a qualsiasi obbligo di rimborso nei confronti della Banca, salvo che le Imprese Beneficiarie provvedano al rimborso delle eventuali somme non pagate entro la relativa data di erogazione.

Finalità

Il finanziamento a medio lungo termine con garanzia SACE Growth è destinato a supportare progetti di importanza strategica per l'economia italiana sotto i profili dell'internazionalizzazione, della sicurezza economica o dell'attivazione di processi produttivi e occupazionali in Italia.

Il finanziamento può avere le seguenti finalità:

- finanziare i costi e le spese da sostenere da parte dell'Impresa Beneficiaria per realizzare le Operazioni indicate nell'Autocertificazione, (escluse forniture di prodotti a duplice uso o materiali di armamento);
- finanziare Spese Sostenute ovvero:
 - (A) i costi e le spese sostenuti dall'Impresa Beneficiaria per le Operazioni (fatta eccezione per i costi e le spese connessi a esigenze di capitale circolante)

- entro 18 mesi antecedenti alla Richiesta di Finanziamento o
- (ii) oltre 18 mesi ma in ogni caso entro 60 mesi antecedenti alla Richiesta di Finanziamento, a condizione che vengano effettuate Spese da Sostenere entro i successivi 3 anni per un importo almeno pari al 10% della quota del Finanziamento relativa a tali Spese Sostenuite e

(B) i costi e le spese sostenuti dall'Impresa Beneficiaria entro 60 mesi antecedenti alla Richiesta di Finanziamento per le Operazioni connesse a esigenze di capitale circolante, a condizione che vengano effettuate Spese da Sostenere entro i successivi 3 anni per un importo almeno pari al 10% della quota del Finanziamento relativa a tali Spese Sostenuite.

Garanzia SACE Growth e ulteriori garanzie

Il finanziamento sarà sempre assistito da una garanzia a prima richiesta rilasciata da SACE S.p.A., nell'ambito della Convenzione stipulata con la Banca, nella misura del 70% dell'importo del finanziamento.

La Garanzia SACE è una garanzia a prima richiesta, esplicita, irrevocabile avente ad oggetto il rischio di mancato rimborso del Finanziamento, per capitale e interessi, per una quota pari alla percentuale garantita e fino ad un ammontare massimo pari all'importo massimo garantito.

L'Ente Garante richiede il rispetto di specifici impegni finalizzati al raggiungimento degli obiettivi indicati nel contratto.

Qualora il rimborso del Finanziamento sia coperto da una garanzia autonoma e a prima richiesta rilasciata da una persona giuridica terza, che rispetti tutti i requisiti previsti per le Imprese Beneficiarie sopraelencate, ai fini del calcolo della remunerazione dovuta a SACE in relazione alla Garanzia SACE si farà riferimento alle metodologie interne e alle valutazioni di SACE in relazione al garante, se migliori di quelle in relazione all'Impresa Beneficiaria. Resta inteso che tale garanzia dovrà: (i) essere conforme ai requisiti previsti dagli articoli 213 (Requisiti comuni alle garanzie personali e ai derivati su crediti) e 215 (Requisiti aggiuntivi per le garanzie personali) del Regolamento (UE) n. 575/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 giugno 2013, come eventualmente successivamente modificati o integrati, ai fini della c.d. "credit risk mitigation", nonché di altra normativa di vigilanza prudenziale di volta in volta applicabile ai fini della mitigazione del rischio; e (ii) avere ad oggetto il rischio di mancato rimborso del Finanziamento per capitale, interessi e oneri accessori. Eventuali garanzie prestate da persone fisiche ovvero da società di persone non saranno considerate a tal fine.

Caratteristiche del finanziamento

L'importo del finanziamento può variare da un minimo di 50.000 euro a un massimo di 50 milioni di euro.

Per i Finanziamenti aventi un importo garantito da SACE in linea capitale maggiore di Euro 1.000.000,00 (un milione/00), la Banca dovrà allegare alla Richiesta di Garanzia SACE (a) una descrizione dell'eventuale Garanzia Reale, (b) ove acquisiti dalla Banca nell'ambito della propria istruttoria creditizia, il bilancio infrannuale e il *business plan* dell'Impresa Beneficiaria e, se del caso, della persona giuridica terza che agisca in qualità di Garante, (iii) la Centrale Rischi aggiornata dell'Impresa Beneficiaria e dell'eventuale Garante

Sono ammessi Finanziamenti:

- aventi una durata complessiva compresa tra 12 mesi e 240 mesi in multipli di 3 mesi
- aventi un preammortamento compreso tra 0 e 36 mesi in multipli di 3 mesi
- aventi un preammortamento tecnico di allineamento alla data di fine del trimestre solare in cui avviene l'erogazione
- aventi la prima data di erogazione entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione della Garanzia SACE
- aventi la prima data di rimborso a 3 mesi dal termine del periodo di preammortamento
- aventi un periodo di disponibilità con scadenza non successiva alla prima data di rimborso in quota capitale
- aventi lo scopo di finanziare la realizzazione delle Operazioni descritte nella relativa Autocertificazione (come definita nelle Condizioni Generali SACE-Convenzione Growth tempo per tempo vigenti e disponibili sul sito SACE)

Remunerazione del finanziamento:

- Tasso variabile, calcolato in base all'EURIBOR a tre mesi (con base 360 giorni), rilevato dall'European Money Markets Institute (EMMI).

Periodicità: trimestrale

Modalità di ammortamento:

Italiano: con quote capitale costanti e rate variabili nel tempo.

Il finanziamento sarà concesso entro 60 giorni dalla data di rilascio della garanzia. Il finanziamento sarà accreditato su un conto corrente (C/C) aperto dall'impresa beneficiaria presso la Banca. Tuttavia, non è obbligatorio che questo conto sia dedicato esclusivamente al finanziamento SACE. L'impresa beneficiaria sarà comunque responsabile dell'utilizzo dei fondi in conformità con quanto previsto dal contratto di finanziamento e dalle dichiarazioni rilasciate nella richiesta. Nel caso in cui la Banca non possa aprire un conto corrente a favore del finanziatore, sarà comunque possibile effettuare l'erogazione su un conto corrente intestato al debitore presso un'altra banca, purché dotato di IBAN italiano.

ISTRUTTORIA E RILASCIO DELLA GARANZIA

Ai fini del rilascio della Garanzia, l'Impresa Beneficiaria dovrà presentare alla Banca un'apposita richiesta di finanziamento (di seguito la "Richiesta di Finanziamento") unitamente alla relativa Autocertificazione.

La Banca, ricevuta la Richiesta di Finanziamento, effettuerà l'istruttoria creditizia (unitamente a verifiche antiriciclaggio), inclusa la verifica circa la correttezza e completezza formale della compilazione e sottoscrizione della Richiesta e della relativa Autocertificazione, sottoponendo la proposta di delibera ai propri organi competenti in caso di esito positivo.

La Banca, ottenuta l'approvazione dell'operazione da parte dei propri competenti organi deliberanti, trasmetterà a SACE, mediante il portale online, la Richiesta di Garanzia SACE e gli altri documenti elencati nell'Allegato 4 (*Richiesta di Garanzia SACE*), anteriormente alla stipula del Contratto di Finanziamento con l'Impresa Beneficiaria.

SACE effettuerà a sua volta l'istruttoria necessaria per la concessione della Garanzia, esclusivamente una volta ricevuta la documentazione dalla Banca. Nel caso di esito positivo, SACE emetterà la Garanzia mediante il medesimo portale, utilizzando il modello di cui all'Allegato 6 alle Condizioni Generali ("Garanzia SACE"), comunicando altresì alla Banca il Codice Unico Identificativo (come definito in Legenda) relativo alla Garanzia.

La Banca, a seguito dell'emissione della Garanzia e dopo aver ricevuto il Codice Unico Identificativo, procederà al definitivo perfezionamento del Finanziamento erogandolo per intero in unica soluzione (oppure a SAL se così previsto), entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione di SACE. Con riferimento a ciascun Codice Unico Identificativo e alla connessa Garanzia, la Banca notificherà tempestivamente a SACE ciascuna Data di Erogazione (come definita in Legenda) mediante il portale, entro 5 (cinque) giorni da tale data. SACE assocerà al Codice Unico Identificativo e alla connessa Garanzia la prima (ovvero unica) Data di Erogazione segnalata dalla Banca, attribuendo alla stessa la data di decorrenza della Garanzia.

L'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una commissione a carico del cliente calcolata sull'importo garantito del finanziamento da corrispondere entro ciascuna Data di Pagamento gli importi della Remunerazione SACE *Running* dovuti in relazione a ciascun Periodo di Riferimento, oltre agli eventuali interessi di mora, corrisposti dall'Impresa Beneficiaria, maturati ai sensi del Contratto di Finanziamento con riferimento agli importi della Remunerazione SACE *Running* in relazione a ciascuna Garanzia SACE.

Qualora l'Impresa Beneficiaria corrisponda alla Banca gli importi della Remunerazione SACE *Running* oltre il termine del Periodo di Riferimento per il quale è dovuta, la Banca dovrà versare tali somme a SACE entro 20 (venti) giorni consecutivi dal termine del trimestre solare in cui le stesse sono state incassate, unitamente agli eventuali interessi di mora

Per ulteriori informazioni fare riferimento alle informazioni riportate sul sito di SACE:

<https://www.sace.it/soluzioni/dettaglio-categoria/dettaglio-prodotto/garanzia-growth>

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Tasso Variabile: Euribor 3M/360 Puntuale

Importo totale del credito: € 1.000.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 14,91%	Costo totale del credito: € 673.942,92 Importo totale dovuto dal cliente: € 1.673.942,92
--	-------------------------------------	--	---

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 1.000.000,00 di durata pari a 10 anni con una periodicità della rata trimestrale. Tipo Calendario: Civile/360, Tipo piano Italiano. Ipotizzando l'esercizio dell'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva aliquota 0,25%. Diritti di Istruttoria pari a 5% dell'importo finanziato. Spese Incasso Rata € 3,00. Spese di Trasparenza € 2,50. Nel calcolo del TAEG possono essere incluse: Spese di Intermediazione (max 4,00%). Premio Sace: Come remunerazione per il rilascio della garanzia sul mutuo, SACE comunica al rilascio della garanzia l'importo complessivo delle commissioni calcolato su base annua <https://www.sace.it/soluzioni/dettaglio-categoria/dettaglio-prodotto/garanzia-growth>

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiede obbligatoriamente per concedere il mutuo.

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL FINANZIAMENTO

Importo massimo finanziabile	Minimo € 50.000 - Massimo € 50.000.000.
Durata	Durata minima 12 mesi - Durata massima 20 anni
Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno.

TASSI	
Tasso di interesse, parametro di indicizzazione e spread	EUR 3M/360 PUNTUALE (Attualmente pari a: 2,156%) + 9 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 11,156% EURIBOR: Rilevato sul mercato dei depositi interbancari a termine, denominato in euro. Pubblicato sui principali circuiti telematici e rilevato sui principali quotidiani economici a diffusione nazionale.amm.to da EMMI (European Money Markets Institute). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 11,311%

TASSO SOSTITUTIVO	
In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della Banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.	
Tasso di interesse di preammortamento	EUR 3M/360 PUNTUALE (Attualmente pari a: 2,156%) + 9 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 11,156% EURIBOR: Rilevato sul mercato dei depositi interbancari a termine, denominato in euro. Pubblicato sui principali circuiti telematici e rilevato sui principali quotidiani economici a diffusione nazionale.amm.to da EMMI (European Money Markets Institute). Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 11,311%

Se previsto in contratto, il tasso variabile indicizzato - costituito dal differenziale (spread) maggiorato dal valore del parametro scelto come riferimento - non potrà in ogni caso essere inferiore allo spread contrattualmente pattuito, anche qualora il valore del predetto parametro scelto come riferimento dovesse scendere al di sotto dello zero.

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

In caso di soppressione o mancata rilevazione dell'indice di riferimento il finanziamento continuerà a produrre interessi, indicizzati al parametro sostitutivo che eventualmente sarà individuato a livello normativo o, in alternativa, al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea, entrambi maggiorati di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

SPESE DA INCLUDERE NEL TAEG	
Spese per la stipula del contratto	
Spese di istruttoria	5%
Imposta sostitutiva (Aliquota D.P.R. 601/1973) ove applicabile	0,25%
Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria	copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi € 0,00
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	€ 0,00
Spese incasso rata	Cassa: € 10,00 Presenza rapporto: € 3,00 SDD: € 10,00
Spesa trasparenza periodica/Spese invio comunicazioni	Posta: € 2,50 Casellario elettronico: € 0,00

ONERI SOSTENUTI DAL CLIENTE

Oneri per intermediari	Minimo 0% - Massimo 4%
Premio SACE	Come remunerazione per il rilascio della garanzia sul mutuo, SACE comunica al rilascio della garanzia l'importo complessivo delle commissioni calcolato su base annua. https://www.sace.it/soluzioni/dettaglio-categoria/dettaglio-prodotto/garanzia-growth

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	Italiano a quota capitale costante nel caso di tasso variabile
Periodicità delle rate	La periodicità delle rate di capitale può essere con un unico rimborso entro 36 mesi o con rate trimestrali
Modalità pagamento interessi	Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	Matematica
Tipo di calendario	Giorni civili / 360
Tipo preammortamento	Pagamento alla scadenza
Periodicità preammortamento	il preammortamento può essere compreso tra 0 e 36 mesi in multipli di 3 mesi
Tipo calendario preammortamento	Giorni civili / 360

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Tasso Variabile: Euribor 3M/360 Puntuale

Data	Valore
30.04.2025	2,156%
31.03.2025	2,336%
28.02.2025	2,464%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso Variabile: Euribor 3M/360 Puntuale

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Trimestrale per un capitale di: € 1.000.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
11,156%	2	€ 153.509,78	Non previsto	Non previsto
11,156%	4	€ 91.009,78	€ 79.310,44	€ 74.199,33
11,156%	6	€ 70.176,44	€ 64.080,60	€ 57.265,78
11,156%	8	€ 59.759,78	€ 56.465,67	€ 48.799,00
11,156%	10	€ 53.509,78	€ 51.896,71	€ 43.718,93

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%)

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.solution.bank.

Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizze assicurative facoltative

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Tasso di mora	3 punti percentuali oltre il tasso in vigore, entro limite L.108/96
Accollo mutuo	€ 500,00
Spese estinzione anticipata	3%
Sospensione pagamento rate	Minimo € 0,00 - Massimo € 50.000,00
Commissione gestione SAL	minimo € 0,00 - massimo € 1.000,00
Commissione proroga preammortamento	minimo € 0,00 - massimo € 1.000,00
Spese di rinegoziazione	minimo € 0,00 - massimo € 50.000,00
Spese per altre comunicazioni ed informazioni	€ 10,00
Spese per ricerca e copia per singolo documento/contratto	€ 20,00
Spese per certificazioni/attestazioni legate al mutuo	€ 100,00
Spese per incasso rata in mora	€ 10,00
Imposta di registro	Si rinvia alla disciplina vigente

Il documento di sintesi viene inviato con periodicità annuale. Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente, recandosi in Filiale, potrà, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Max 60 giorni dalla consegna completa dei documenti da parte del Cliente
Disponibilità dell'importo	Dopo la stipula del contratto e delle garanzie

ALTRO

RATING DI LEGALITA'

Avvertenza: le riduzioni di seguito indicate sono da riferire alle condizioni sopra riportate.

Avvertenze e condizioni di seguito indicate come da almeno due condizioni sopra riportate:		
Tasso di interesse nominale annuo	-0.10% in meno.	
Istruttoria:	- spese	500,00 euro in meno rispetto all'importo massimo
	- durata	10 giorni in meno

Il tasso di interesse pattuito contrattualmente in ottemperanza alla vigente disciplina sul rating di legalità delle imprese trova applicazione per tutto il periodo di durata del contratto in cui il mutuatario risulti in possesso del rating stesso. Laddove il mutuatario perdesse il predetto requisito, anche per effetto di sospensione, si applicherà il tasso di interesse determinato aumentando di punti il tasso contrattuale in vigore al momento della rilevazione da parte della Banca della perdita del rating, e comunque entro il limite di cui alle disposizioni vigenti in materia di usura, ferme restando, in ogni caso, in presenza di tasso indicizzato, le pattuizioni relative all'applicazione del tasso di interesse in ipotesi di quotazione pari a zero o negativa del parametro di indicizzazione, ove contrattualmente previste; ciò a decorrere dalla data di inizio della successiva rata di ammortamento.

Estinzione anticipata

Il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata così come di decurtazione parziale del mutuo, dietro pagamento di un compenso calcolato in percentuale del capitale anticipatamente corrisposto; ove si tratti di mutuo fondiario detto compenso è onnicomprensivo e nessuna altra spesa è dovuta.

Non è dovuto alcun compenso o penale nei casi in cui il contratto di mutuo sia stipulato o accollato a seguito di frazionamento per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento dell'attività economica o professionale da parte del mutuatario persona fisica, nonché qualora l'estinzione anticipata avvenga nell'ambito di un'operazione di portabilità.

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto – tutto insieme – prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario secondo la procedura di cui all'art. 120 quater del D.lgs. 385/1993, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. In generale, la portabilità si realizza attraverso la surrogazione: si consente al debitore di sostituire il creditore iniziale (ad esempio: il mutuante), senza necessità di consenso di quest'ultimo, previo pagamento del debito (art. 1202 del codice civile).

Ai sensi del citato art. 120 quater del D.lgs. 385/1993, in particolare:

- la surrogazione deve perfezionarsi entro il termine di trenta giorni lavorativi dalla data in cui il cliente chiede alla banca/intermediario subentrante (surrogante) di acquisire dal finanziatore originario (surrogato) l'esatto importo del proprio debito residuo;
- nel caso in cui la surrogazione non si perfezioni entro il predetto termine di trenta giorni lavorativi per cause dovute al finanziatore originario, quest'ultimo è comunque tenuto a risarcire il cliente in
- misura pari all'1% del valore del finanziamento per ciascun mese o frazione di mese di ritardo;
- resta ferma la possibilità per il finanziatore originario di rivalersi sul mutuante surrogante, nel caso in cui il ritardo sia dovuto a cause allo stesso imputabili;
- la disciplina di cui sopra si applica ai soli contratti di finanziamento conclusi da intermediari bancari e finanziari con persone fisiche o micro-imprese, come definite dall'art. 1, comma 1, lettera t), del D.lgs. 11/2010.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La Banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 15 giorni decorrenti dalla data dell'integrale pagamento di quanto dovutole a seguito del recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (Corso della Repubblica, 126 - 47121 Forlì. legale@pec.solution.bank oppure a reclami@solution.bank), che risponde, di norma, entro 60 giorni dal ricevimento. Per i soli servizi di pagamento, l'Ufficio Reclami risponde entro 15 giornate operative dalla ricezione del reclamo. Se, in situazioni eccezionali e per motivi indipendenti dalla sua volontà, l'Ufficio Reclami non può rispondere, lo stesso invia al cliente una risposta interlocutoria indicando le ragioni del ritardo e il termine entro cui il cliente riceverà la risposta definitiva, che non potrà comunque essere superiore a 35 giornate lavorative. Qualora il reclamo abbia ad oggetto l'esercizio del diritto di rimborso di somme relative a operazioni di pagamento autorizzate e disposte ad iniziativa del beneficiario o per il suo tramite il predetto termine è ridotto a 10 giornate lavorative dal ricevimento della richiesta di rimborso. In questi casi, la Banca rimborserà entro tale termine l'intero importo dell'operazione di pagamento ovvero fornirà una giustificazione per il rifiuto del rimborso medesimo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini predetti può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca;
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Resta salva la facoltà di rivolgersi al giudice nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo.

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale. In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

Inadempimento del cliente

Se il cliente non adempie gli obblighi previsti dal contratto, può incorrere in conseguenze negative. Ad esempio, in caso di ritardato pagamento di una o più rate il finanziatore applica un tasso di interesse di mora. In caso di grave inadempimento e sussistendo le condizioni previste dalla legge il finanziatore può procedere alla risoluzione del contratto e assumere idonee iniziative a tutela del proprio credito.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Autocertificazione	Indica l'autocertificazione allegata alla richiesta di finanziamento (quale allegato) in cui sono identificate le operazioni oggetto di finanziamento.
Codice Unico Identificativo	Indica il codice unico identificativo della Garanzia SACE, comunicato al Soggetto Finanziatore mediante il portale online ExportPlus qualora l'istruttoria di SACE S.p.A. su una Richiesta di Garanzia SACE si concluda positivamente.
Data di erogazione	Indica ciascun giorno in cui il Soggetto Finanziatore ha provveduto a erogare, in tutto o in parte, l'importo finanziato, mediante accredito sul conto corrente intestato all'Impresa Beneficiaria, aperto in Italia
Garanzia SACE	La Garanzia SACE è una garanzia a prima richiesta, esplicita, irrevocabile, rilasciata secondo un modello predefinito da SACE, avente ad oggetto il rischio di mancato rimborso del finanziamento, per capitale e interessi, per una quota pari alla percentuale garantita e fino ad un ammontare massimo pari all'importo massimo garantito
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata, per mutui superiori a 18 mesi, sull'ammontare del finanziamento nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. L'imposta sostitutiva è pari al 2,00% dell'ammontare del finanziamento negli altri casi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Segnalazioni negative	Indica (a) qualsiasi segnalazione da parte del Soggetto Finanziatore o di altri enti creditizi alla Centrale Rischi di Banca d'Italia in una delle seguenti Categorie di Censimento o Variabili di Classificazione (come previste dalla Circolare della Banca d'Italia n. 139/1991): (i) "sofferenze"; (ii) "crediti passati a perdita"; (iii) "inadempimenti persistenti" e (iv) rapporto tra «totale sconfinamenti per cassa» e «totale accordato operativo per cassa» superiore al venti per cento e (b) la segnalazione da parte del Soggetto Finanziatore alla Centrale Rischi di Banca d'Italia nella Variabile di Classificazione "inadempienze probabili".

Spese da Sostenere	indica i costi e le spese da sostenere da parte dell'Impresa Beneficiaria per le Operazioni, come meglio descritte nell'Autocertificazione
Spese sostenute	indica: (A) i costi e le spese sostenuti dall'Impresa Beneficiaria per le Operazioni (fatta eccezione per i costi e le spese connessi a esigenze di capitale circolante) (i) entro 18 mesi antecedenti alla Richiesta di Finanziamento o (ii) oltre 18 mesi ma in ogni caso entro 60 mesi antecedenti alla Richiesta di Finanziamento, a condizione che vengano effettuate Spese da Sostenere entro i successivi 3 anni per un importo almeno pari al 10% della quota del Finanziamento relativa a tali Spese Sostenute e (B) i costi e le spese sostenuti dall'Impresa Beneficiaria entro 60 mesi antecedenti alla Richiesta di Finanziamento per le Operazioni connesse a esigenze di capitale circolante, a condizione che vengano effettuate Spese da Sostenere entro i successivi 3 anni per un importo almeno pari al 10% della quota del Finanziamento relativa a tali Spese Sostenute.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo di un quarto, aggiungere un margine di ulteriori quattro punti e, fermo restando che la differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali, accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente