

Comunicato Stampa

SOLUTION BANK FINANZIA LA RIQUALIFICAZIONE DI UN IMMOBILE A MILANO ATTRAVERSO UNA CARTOLARIZZAZIONE

Milano, 27 agosto 2026 – **Solution Bank** ha sottoscritto titoli senior emessi da **SPV RE Project 2609 S.r.l.** nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione immobiliare a supporto dell'acquisizione, della ristrutturazione e della successiva commercializzazione di una porzione di fabbricato a destinazione mista ubicata in via Frua 21/10, a Milano.

Il compendio immobiliare comprende **14 appartamenti**, per una superficie commerciale complessiva di **1.688 metri quadrati**, oltre a **sei uffici** e relative pertinenze. A seguito dell'acquisizione sono previsti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla valorizzazione dell'immobile e alla sua successiva commercializzazione.

L'iniziativa vede inoltre la partecipazione di **Framami S.r.l.** in qualità di investitore junior. Tra i partecipanti al veicolo figurano **Milabita S.r.l.**, società attiva nello sviluppo e nella riqualificazione immobiliare con particolare focus sul mercato milanese, e **Lux4Home S.r.l.**, operatore del settore delle costruzioni immobiliari. Nell'ambito dell'iniziativa, **Milabita S.r.l.** assumerà il ruolo di asset manager.

Per **Solution Bank**, il finanziamento si inserisce nello sviluppo delle attività di **Specialized Lending - Real Estate & Special Situations**, il cui team ha curato l'operazione, e rafforza la presenza dell'istituto nel mercato delle cartolarizzazioni immobiliari a supporto di iniziative di acquisizione e riqualificazione nel settore real estate.

Noverim S.r.l. Società Benefit ha agito in qualità di Financial Advisor, confermando, ancora una volta, il suo posizionamento d'eccellenza nel settore Real estate, con particolare attenzione alle operazioni di riqualificazione e sviluppo immobiliare nel Nord Italia.

Zenith Global, oltre a costituire la SPV, ha agito in qualità di Master Servicer, Corporate Servicer e Calculation Agent.

Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners (CRCCD) ha assistito Solution Bank con un team guidato dal partner **Fabio Zambito** e composto dalla managing associate **Matilde Sciagata** e dal junior associate **Nicolò Maio**.

Contatti stampa: **Valletta PR Advisory**

Alice Fracassi - Matteo Croce

team@vallettapr.it

Tel. 0287262501

Mob. +39 334 928 5282

SOLUTION BANK società per azioni

Sede Legale Corso della Repubblica, 126
47121 Forlì (FC)
Tel. 0543 811 111 - Fax 0543 811 118

Capitale sociale € 78.179.712,84 sottoscritto e
versato. N. azioni in circolazione: 678.049.688

Registro delle imprese, codice fiscale e partita
IVA: 03374640401 - CCIAA Romagna, Forlì /
Cesena e Rimini R.E.A. n. 299009
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5597 in data
31/03/2004 - Codice ABI 3273.0
Iscritta alla sezione "D" del Registro Unico degli
Intermediari assicurativi e riassicurativi al
n. D000026923 in data 1°/2/2007

Aderente al "Fondo Interbancario di Tutela dei
Depositi" (artt. 96/96 quater del TUB) ed Aderente al
"Fondo Nazionale di Garanzia" (art. 62 c.1 D.Lgs.
415/1996)

Pec: legale@pec.solution.bank



SOLUTION BANK è un istituto che integra la solidità della tradizione bancaria con un approccio moderno, flessibile e orientato alla personalizzazione. In qualità di banca boutique, offre servizi e soluzioni su misura a Famiglie, Privati, Imprenditori e PMI; mentre la sua anima Corporate mette a disposizione delle imprese finanziamenti strutturati e competenze specialistiche. Pur mantenendo una forte identità italiana e valorizzando l'esperienza maturata sul territorio, Solution Bank guarda con decisione agli scenari internazionali, per rispondere con tempestività e professionalità a un mercato in evoluzione. L'istituto supporta la clientela Retail con un'offerta completa di servizi di investimento e di gestione del patrimonio. Oggi conta circa 180 collaboratori e una rete di 10 filiali presenti a Forlì, Bologna, Rimini, Cesena, Imola, Ravenna, Lugo e Modena, oltre a due Uffici di Rappresentanza a Milano e Modena. Accanto alla dimensione Retail, Solution Bank è anche una Corporate Bank agile e altamente specializzata: sostiene le imprese locali e nazionali con prodotti di credito ordinario e con interventi dedicati alle situazioni complesse e ai processi di ristrutturazione, con l'obiettivo di favorire crescita sostenibile, innovazione e solidità aziendale. La banca si distingue inoltre per una forte vocazione internazionale: l'azionista di maggioranza è SC Lowy, gruppo globale attivo da oltre un decennio nel trading di obbligazioni e prestiti, tra Asia, Europa e Medio Oriente.

Per saperne di più su Solution: <http://www.solution.bank>

SOLUTION BANK società per azioni

Sede Legale Corso della Repubblica, 126
47121 Forlì (FC)
Tel. 0543 811 111 - Fax 0543 811 118

Capitale sociale € 78.179.712,84 sottoscritto e
versato. N. azioni in circolazione: 678.049.688

Registro delle imprese, codice fiscale e partita
IVA: 03374640401 - CCIAA Romagna, Forlì /
Cesena e Rimini R.E.A. n. 299009
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5597 in data
31/03/2004 - Codice ABI 3273.0
Iscritta alla sezione "D" del Registro Unico degli
Intermediari assicurativi e riassicurativi al
n. D000026923 in data 1°/2/2007

Aderente al "Fondo Interbancario di Tutela dei
Depositi" (artt. 96/96 quater del TUB) ed Aderente al
"Fondo Nazionale di Garanzia" (art. 62 c.1 D.Lgs.
415/1996)

Pec: legale@pec.solution.bank